

PROTOKÓŁ

dotyczy : przegląd stanu technicznego budynku

OBIEKT:

PRZEDSZKOLE NR 1 Z ODDZIAŁEM INTEGRACYJNYM
W ORZESZU
UL.KAROLA MIARKI 4A

OPRACOWAŁ:

**Inspektor
Nadzoru Budowlanego**
Upr. bud. 763/94
Henryk Witk
NIP 622-103-61-82

Orzesze, dn. 11 maja 2022r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Przepisy Prawa Budowlanego Dz. U. Nr 89 poz.414 z dnia 7 lipca 1994r.
- oględzin budynku

2. ZAKRES OPINII :

W trakcie przeprowadzenia przeglądu dokonano oceny stanu technicznego elementów obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

3. DANE OGÓLNE :

Budynek szkoły jest obiektem wolnostojącym posiadającym częściowe podpiwniczenie oraz 1 kondygnację nadziemną.

Ściany budynku wykonane zostały z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej .

Stropy zostały wykonane z prefabrykatów.

Budynek wybudowany został w latach: ok. 1970 roku.

Dane techniczne :

- kubatura – 3200,00 m³
- powierzchnia użytkowa – 696,40 m²

4. OPINIA :

-**Ściany piwnic** wykonano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany piwnic nie zostały zawilgocone, zauważa się jednak przecieki wody przez fundamenty, zalewane przy obfitych deszczach i roztopach.

Stan techniczny ścian piwnic określa się jako zły. Zaleca się wykonanie izolacji zewnętrznej ścian budynku oraz drenaż- pilne.

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne** kond. nadziemia- wykonano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan techniczny ścian nadziemia określa się jako dobry.

-**Ściany działowe** wykonano z cegły grubości 12 cm oraz 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej tynkowane tynkiem gładkim kat. IV na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan techniczny ścian działowych określa się jako dobry.

-**Stropy** – gęstożebrowe – w chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym ze śladami spękań i zarysowań.

-**Dach**- stropodach pełny kryty papą zwykłą wykazuje ślady przecieków nad salą Żabek . W chwili przeprowadzenia kontroli znajdował się w zadowalającym stanie technicznym. Ocieplić dach budynku.

Kominy – stan techniczny dobry.

-**Schody wewnętrzne** – drewniane- stan techniczny dobry.

-**Stolarka okienna** – częściowo z PCV – w dobrym stanie technicznym. Należy pilnie dokonać wymiany stolarki okiennej w piwnicy. Stolarka okienna piwnic do wymiany - drewniana

-**Stolarka drzwiowa** – drzwi wewnętrzne – wykonane z płyty znajdują się w dobrym stanie technicznym..

Drzwi zewnętrzne do budynku z aluminium – w dobrym stanie technicznym.

Drzwi zewnętrzne od strony wejścia gospodarczego – PCV – w dobrym stanie technicznym

- **Malowanie ścian**- stan techniczny dobry

- należy wykonać prace malarskie zmywalni na górze i na dole, sal zabaw, klatki schodowej głównej oraz korytarza na górze.

- **Podłogi:**

- w salach zabaw – wykonano jako drewniane. W chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w zadowalającym stanie technicznym.

- podłogi w hallu i korytarzach – wykładzina PCV – stan techniczny dobry.

- podłoga w kuchni oraz łazienkach u dzieci – płytki ceramiczne – stan techniczny zadowalający.

-**Sanitariaty dla dzieci** – stan techniczny dobry.

- **Elewacja**

- tynk typu nakrapiany w zadowalającym stanie technicznym. Należy wykonać termomodernizację budynku oraz naprawić ubytki tynku.

- **Rynny i rury spustowe** – PCV – w dobrym stanie technicznym.

- **Schody zewnętrzne** – lastryko wylewane od frontu – schody zewnętrzne od tylnej strony budynku – betonowe – stan zadowalający- do remontu wraz z rampą.

- **Kotły c.o.** – stan techniczny dobry.

5. INSTALACJE :

- **Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna** zasilana z sieci miejskiej – w zadowalającym stanie technicznym. W miarę posiadanych środków należy systematycznie wymienić instalację wodociągową i kanalizacyjną.

-**Instalacja centralnego ogrzewania** - stan techniczny - zły. Należy wykonać kapitalny remont instalacji c.o.

-**Kanalizacja sanitarna** – do systematycznej wymiany.

- **Kominy oraz instalacja wentylacyjna**- do 31 maja 2022 r. należy dokonać przeglądu przewodów kominowych i wentylacyjnych

-**Instalacja elektryczna i odgromowa** – w 2020r. wykonano 5-letnie pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej oraz głównego wyłącznika prądu zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku i innych budynków oraz terenów.

6. OTOCZENIE CAŁEGO KOMPLEKSU :

- ogrodzenie – stan dobry.

- chodniki – płytki cementowe – stan techniczny zły. Należy dokonać wymiany chodników wokół budynku przedszkola. Chodniki od bramy do schodów piwnic – do pilnej wymiany.

- zieleń - stan dobry.

Stwierdza się ,że budynek wykorzystany jest zgodnie z przeznaczeniem i znajduje się w zadowalającym stanie technicznym oraz estetycznym i nie stanowi zagrożenia dla życia i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

Całość otoczenia jest zadbana, czysta i wygląda estetycznie.

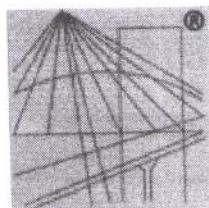
Sporządził:

1. Inspektor nadzoru :

Henryk Witek.....

Kopia a/a

**Inspektor
Nadzoru Budowlanego**
Upr. bud. 763/94
Henryk Witek
NIP 633-105-61-82



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ES9-998-JKU *

Pan Henryk Witek o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2291/04
adres zamieszkania ul. Mikołowska 11, 43-180 Orzesze
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

04 listopada
Katowice, dnia1994....r

Nr ewid. 763/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 2, § 7.....
i § 13 ust. 1 pkt 2... rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel HENRYK W I T E K

..... technik budowlany

urodzony dnia 9 listopada 1956 r. w Mikołowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji kierownika budowy i robót,

.....
w specjalności..... konstrukcyjno - budowlanej

Obywatel HENRYK W I T E K ... jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.



z up. WOJEWODY
Zygmunt Kenopka
arch. Zygmunt Kenopka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Krajobrazu